



幸福璞園社區第二屆第十次管理委員會

會議紀錄

會議名稱：幸福璞園社區第二屆第十次管理委員會會議

會議時間：111 年 10 月 13 日（星期四）19：30

會議地點：R1 樓會議室

會議主席：主任委員 莊勝鴻

出席人員：監察委員 李柏賢、財務委員 楊庭量、機電委員 梁朝欽

衛環委員 林念臻

列席人員：26 號 2 樓 劉雯雯、22 號 3 樓 李宗軒、22 號 4 樓 施逸承

穴吹公寓大廈維護(股)公司 陳副理威銘

記錄人員：社區主任 杜佳明

壹、會議準備：

報到簽名、領取開會資料

貳、主席報告：

感謝各委員撥空出席本次會議，出席委員已達半數，已符合公寓大廈管理條例及本社區規約開會之規定，本人在此謹宣布會議開始。

參、上次會議決議事項執行情況報告：

議案一：社區前面開放空間變更為人行道。

決議：於 09/08 晚上 19:30 說明變更程序，並請相關單位先提供變更後對社區人行道差異為何，在進行評估討論，目前先維持現況。

執行情形：還在請相關單位提供資料中，目前已先維持現況。

議案二：車道前的平面道路繪製黃色網狀線。

決議：於 09/07 交通局等相關單位下午 15 點至車道前進行會勘，交通局建議先不要劃設黃網狀線，車道前面和飯店前面就有紅線，紅線本來就是禁止停車了，網狀線和紅線是一樣的。

改成設立禁止停車的告示牌，飯店的也願意配合社區，請他們保全針對臨時停車做驅趕。

如效果不佳，改劃至黃網狀線，飯店也同意將黃網狀線劃至雙向車道。

執行情形：於10/01在幸福讚飯店前設立禁止臨時停車告示牌。

議案三：變更人行道後使用管理上與現況差異為何？

決議：同議案一，請相關單位先提供資料，在進行評估討論，目前先維持現況。

執行情形：同議案一，請相關單位提供資料中，目前已先維持現況。

議案四：泳池開放使用分析。

決議：7、8月份使用人數155人，共收入\$7,180元，支出包含救生員費用、管銷費用、藥劑費用、泳池清洗費用、換水費用，共支出\$60,786元。

執行情形：於09/14已公告游泳池相關花費，並將花費的報價單收據保留，以供日後參考。

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告：

議案一：住戶分攤水費度數異常高，及公共水費異常高。

決議：09/06璞園至社區檢查所有管線和各式水閥開關，發現是B2水塔進水管的過濾電磁閥故障閥門無法關閉，導致進水一只排出去，璞園於當天換上新的電磁閥。

目前已請主任每日登記總水表度數和公共分表度數，並請保全半夜時段觀察公共水表指針是否異常，和進水管的過濾電磁閥是否持續運轉。

執行情形：09/06廠商於14:10更換下水塔進水口過濾器電磁閥並重覆測試，水沒有在往外排出。

伍、本次會議討論事項與表決：

議題一：水費問題。

決議：目前由住戶分攤水費已找出問題，公區用水目前用水量還是偏高，初步堆測是噴灌系統有漏水，璞園售服已經檢查過所有管線並沒有發現漏水處，目前把噴灌時間改成冬季時段，今年8月時候社區植栽枯死很多，園藝廠商建議將噴灌時間拉長，公區用水有可能因此而暴增，後續將陸續觀察公共水表指針是否變少。

議題二：社區是否懸掛護綠地布條。

決議：各位委員堅持捍衛保留公園綠地，但是掛紅布條會引響社區美觀，決定用問卷調查讓所有住戶一起投票決定社區是否掛紅布條，問卷調查表回收達3/2戶，表決通過達4/3戶就會掛紅布條。

紅布條會掛在社區前面花圃樹與樹之間，預計掛4條，每條費用預計\$250~300元。

議題三：是否舉辦耶誕市集？

決議：本案不通過，社區沒有足夠大的腹地可容納廠商攤位，申請封路也會影響到蝦皮店面進出貨和幸福讚飯店營業，經過多方考量社區不適合舉辦耶誕市集。

議題四：一樓廁所洗手槽下方增設花灑式的噴管。

決議：本案通過，在一樓廁所增設花灑式的噴管，先請主任找廠商報價。

陸、臨時動議：

議題一：石材破損修補和更換規範。

決議：公區牆面石材修補，只是表面輕微破損將會用美容方式修補，整片石材破裂傷到結構，會以整片更換。

如下圖為修補規範:左圖只需美容修補，右圖為整片石材更換。



議題二：住戶建議造型植栽修剪和面向 A 戶、H 戶的樹過高需要修剪。

決議：請主任告知園藝廠商將圓形造型植栽在修剪小一點，靠近 A 戶、H 戶的樹做矮化工程。

議題三：電梯刮撞傷。

決議：爾後有住戶要裝潢時需要將電梯進行保護前，先由主任針對電梯現況進行拍照，避免事後造成紛爭。

柒、散會

會議紀錄確認一		會議紀錄確認二	
主席簽認		監察委員簽認	