

# 幸福璞園社區第五屆管理委員會例行會議暨第六屆管理委員交接會議

## 會議記錄

一、時間：中華民國 115 年 04 月 19 日(星期日)下午 16:30~18:30

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員陳佳菱

記錄：潘國樑

四、出席：

第五屆:主委陳佳菱、副主委莊勝鴻、監察委員陳孟麗、財務委員郭獻隆(線上)、機電委員梁朝欽、公關委員楊庭量(線上)等六名委員。

第六屆:主委梁朝欽、副主委江紹宇、監察委員郭獻隆(線上)、財務委員瞿天楔、機電委員林正安、公關委員楊庭量(線上)、環衛委員闕禎廷等七名委員。

五、列席：馥笙物業管理維護公司協理張睿騰、主任陳書韡。

六、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 79 戶、承租戶 14 戶、空戶 2 戶、裝潢戶 0 戶、搬入 0 戶、遷出戶 1 戶。

2)行政事務：

a. 03/25 日大台北公司施作社區建築物公安檢查。

b. 03/25 日公告第六屆區權會議記錄(外阜住戶用掛號寄發)。

c. 03/29 日承佑金屬換修 1 樓大門地紋鍊零件，另左邊大門也重新調整完成。

d. 03/30 日檢查各樓層消防栓脫落貼字，已請原廠商報價重新刻字。

e. 04/07 日新莊區公所完成第六屆管委會主任委員核准報備變更。

f. 04/08 日國聖弱電修繕完成對講機系統故障。

g. 04/08 日漢士達檢測 3F 火災探測器故障(需報價修繕)。

h. 04/09 日社區水塔清洗完成+環境噴藥消毒。

i. 04/15 日共 6 個樓層消防栓金屬缺少 30 個字需要重新割字補上，廠商報價:18,165 元。

j. 04/17 日健身室啞鈴組 10 個止滑套破損，駿磊公司換新費用 1,680 元含稅。

4、財務報告：(請參閱附件一)

## 5、提案討論：

議案一：泳池設備維尼公司維護保養續約案討論。(附件二)

說明：1)泳池設備維尼公司維護保養至 5/31 日到期。

2)5 月~10 月每月維護 4 次、11 月~4 月每月維護 2 次，每月 7,000 元未稅。

3)維尼告知:由於民生各項調漲，不得不提高維護價格;每月維護費用由 7,000 元調漲為 7,500 元、救生員時薪由 280 元調漲為 290 元。

決議:1)經委員群組上表決 5 票同意通過維尼泳池設備維護費用每個月 7,500 元(不開發票)、救生員時薪 290 元續簽約一年。

2)中午休息時段 2 小時(12:00~14:00)，維尼自行吸收支付救生員工時費用。

議案二：游泳池開放時間討論。

說明：住戶建議增加泳池開放日期與時段，請管委會評估審議實際需求與管理訂定之並公告;去年決議事項:

1)6 月 14 日起至 10 月 12 日止開放游泳池供住戶免費使用，住戶以外人士需收費用，大人 100 元、小孩 50 元。

2)開放使用時段:(固定每日下午 14:00~19:00)

a. 6 月:6/14 日起每周六、周日。

b. 7 月及 8 月:每周三、周四、周五、周六、周日。

c. 9 月:每周六、周日。

d. 10 月:周六、周日，至 10 月 12 日(周日)結束。

決議:1)委員先於群組住戶意願調查，依據多數表達意向再審議決定。

2)中午休息時段 2 小時(12:00~14:00)，維尼自行吸收支付救生員工時費用。

議案三：樓層廊道消防栓金屬貼字缺少修補。(附件三)

說明：共 6 個樓層消防栓金屬缺少 30 個字需要重新割字補上，廠商報價:18,165 元。

決議:請各樓層住戶有檢到掉落金屬字體者，請交給櫃台人員;待再蒐集完成再議。

## 6、臨時動議：

議案一：1 樓動物醫院旁與麥當勞邊圍地磚破損，另麥當勞邊圍常有麥當勞員工在該處抽菸聊天。

決 議：請主任向麥當勞店經理反映地磚破損事宜，並能約束員工勿在此處抽菸。

議案二：1 樓蝦皮店前面步道 1 塊地磚破損。

決 議：已填寫報修單請璞園公司進行修繕。

議案三：1 樓馬路機車停車位與花圃，有腳踏車已長久亂停擺放。

決 議：已通報新莊環保局進行貼告示與清除。

議案四：安全逃生梯樓層指示燈故障與滅火器檢查。

說 明：安全逃生梯有多處樓層指示燈故障。

決 議：請漢士達儘早完成全部檢查。

議案五：花草間園藝維護保養時貨車停放 1 樓步道。

說 明：園藝貨車超過 2.1 公尺無法進入停放 B1 卸貨區，每次維護時車輛都停放 1 樓車道旁步道上(取卸工具方便)。

決 議：請花草間貨車勿停放在 1 樓步道地磚上面。

議案六：1 樓信箱區廊道感覺燈光暗沉不明亮。

決 議：目前晚上都沒有隔盞跳開燈，依照慣例就是每天晚上十點鐘才會轉成隔盞跳個開燈，節能環保也不影響社區晚上行走照明。

議案七：蝦皮店門屋簷下擺放置物箱事宜。

說 明：經查訪多處地區的蝦皮店唯獨本店其餘均無門外擺放置物箱情事，蝦皮疑似將這裡當成周邊整個區域的調派站；此情形造成嚴重影響社區外觀。

決 議：本案無決議，請委員進行討論後決議。

7、115 年 05 月份例行會議召開日期討論。

七、主席結論:

1)主要修繕進展:

- 03/25 日施作完成社區建築物公共安全檢查。
- 03/29 日 1 樓大門故障下垂修繕完成，另左邊門也重新調整完成。
- 04/08 日國聖弱電修繕完成對講機系統故障。
- 04/08 日 3F 火災探測器故障、漢士達需報價修繕。
- 04/09 日完成水塔清洗+環境噴藥消毒。

另外樓層消防栓金屬缺少字體，已請住戶有拾獲者轉交給主任;另健身室啞鈴組止滑套破損已進行購買與更新。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：陳 佳 菱 115.04.24.

## 附件一：工作報告

財務：(至 115 年 03/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,038,177 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1. (737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2. (737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3. (737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$79,249 元整;截至 115/03/31 日。
07. 彰化銀行活期定存 1. (70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2. (70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3. (70006)結餘 1,000,000 元整
10. 彰化銀行活期定存 4. (70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5. (70008)結餘 1,000,000 元整  
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止。
12. 彰化銀行活期定存 6. (00001)結餘 600,000 元整  
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘  
為\$600,000 元整。  
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$-4,032 元整。(截至 115 年 03 月 31 日止)