

幸福璞園社區第六屆管理委員會 115 年 07 月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國 115 年 07 月 16 日(星期四)晚上 20:30~21:40

二、地點：本社區 R1 會議室

三、主席：主任委員梁朝欽

記錄：潘國樑

四、出席：主委梁朝欽、副主委江紹宇、監察委員郭獻隆(線上)、財務委員瞿天楔、
環衛委員楊庭量、公關委員闕禎廷等六名委員。

五、請假：機電委員林正安。

六、列席：頭前里里長黃國訓。

七、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、工作報告：

1)社區概況：總戶數 86 戶、店面 5 戶、進駐戶 80 戶、承租戶 14 戶、空戶 2 戶、
裝潢戶 0 戶、搬入 0 戶、遷出戶 1 戶。

2)行政事務：

a. 06/29 日提醒機踏車開始進行停車位變更停至新停車位。

b. 07/03 日 6 樓廊道地磚空心璞園修繕完成。

c. 07/03 日新海瓦斯報價:廚房探測警報器 1 支 6,600 元，集體換裝:滿 10 戶 98
折/滿 20 戶 97 折/滿 30 戶 96 折/滿 40 戶 95 折…依此類推。

d. 07/05 日璞園修繕完成 6 樓廊道地磚空心。

e. 07/09 日公告:7/10 日、7/11 日、7/12 日巴威颱風來襲游泳池暫停開放使用。

f. 07/11 日璞園公司機電原訂本周施作地下室 B3 測試檢查手機收訊情形，因巴威
颱風改期。

g. 07/11 日巴威颱風造成 A 棟旁桂花樹歪倒了 3 棵、音響店前方 1 棵大樹傾斜。

h. 07/12 日薛老闆把桂花樹裁枝後扶正(要再購買木樁加強固定)、音響店前方大
樹歪斜(需動用吊車來扶正)。

I. 07/15 日漢士達施作完成消防安全設備檢查。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：地下室 B3 手機訊號接收不良，璞園機電檢查報告與後續進行改善。

說明：上次會議決議：

1)此事相關安全問題，向璞園公司報請鑑查台哥大收訊不良原因，並解決問題。

2)再發函文請台哥大進行周邊訊號接收實測，是否有基地台問題或新建物遮蔽等其他因素造成？

璞園公司回覆：機電部門安排聯絡會同通訊公司進行實地訊號接收檢測。

決議：請璞園機電部門儘快施作檢測，查明收訊不良原因並進行改善。

議案二：住戶廚房新海瓦斯偵測器 5 年到期，是否進行更換事宜。

說明：1)住戶廚房新海瓦斯偵測器 5 年到期(小綠燈閃爍)，新海瓦斯報價更換 1 只費用 6,600 元。

2)新海公司回覆：集體更換滿 10 戶 98%、滿 20 戶 97%、滿 30 戶 96%.....依此類推。

決議：公告：1)向住戶說明新海瓦斯偵測器上面小綠燈長亮-正常使用、小綠燈一閃一閃-提示已使用 5 年期。

2)新海公司回覆報價：

a. 更換 1 只費用 6,600 元。

b. 集體更換滿 10 戶 98%、滿 20 戶 97%、滿 30 戶 96%、滿 40 戶 95%、滿 50 戶 94%、滿 60 戶 93%、滿 70 戶 92%、滿 80 戶 91%。

c. 集體更換即日起請至 1 樓櫃台登記，至 8/18 日登記截止。

3)[新海瓦斯股份有限公司](https://www.shinhaigas.com.tw) <https://www.shinhaigas.com.tw> › AboutShinhai › Location

服務處所：新北市新莊區大觀街 26 號 · (02)2992-1030 (02)7716-3030
(週一至週五上午 8:45 至下午 17:00)

6、臨時動議：

議案一：進行地下室各樓層地面清潔事宜。

決 議：請主任安排進行地下室各樓層地面清潔。

7、115 年 08 月份例行會議訂於 08 月 20 日(星期四)晚上 20:30 召開。

八、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：梁 朝 欽 115.07.17.

附件一：工作報告

財務：(至 115 年 06/30 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘\$1,068,034 元整。
02. 合作金庫定期帳號 1.(737983294) 結餘 100,000。
03. 合作金庫定期帳號 2.(737983308) 結餘 200,000。
04. 合作金庫定期帳號 3.(737983316) 結餘 200,000。
05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19
06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘\$121,572 元整;截至 115/06/30 日。
07. 彰化銀行活期定存 1.(70004)結餘 1,000,000 元整
08. 彰化銀行活期定存 2.(70005)結餘 1,000,000 元整
09. 彰化銀行活期定存 3.(70006)結餘 1,000,000 元整
10. 彰化銀行活期定存 4.(70007)結餘 1,000,000 元整
11. 彰化銀行活期定存 5.(70008)結餘 1,000,000 元整
起迄日為 114/05/12~117/05/12 止。
12. 彰化銀行活期定存 6.(00001)結餘 600,000 元整
起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘
為\$600,000 元整。
以上共六筆定存共計 5,600,000 元整
13. 管理中心零用金結餘\$6,840 元整。(截至 115 年 06 月 30 日止)