幸福璞園社區第六屆管理委員會115年08月份例行會議

會議資料

一、時間：中華民國115年08月20日(星期四)晚上20:30~21:40

二、地點：本社區R1會議室

三、主席：主任委員梁朝欽　　記錄：潘國樑

四、出席：主委梁朝欽、副主委江紹宇、監察委員郭獻隆(委託主委梁朝欽)、財務委員瞿天楔、環衛委員楊庭量、機電委員林正安(線上)、公關委員闕禎廷等7名委員。

五、列席：無.

六、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、　工作報告：

1)社區概況：總戶數86戶、店面5戶、進駐戶80戶、承租戶14戶、空戶2戶、裝潢戶0戶、搬入0戶、遷出戶1戶。

2)行政事務:

a.07/19日公告:廚房瓦斯偵測器登記團體更換。

b.07/20日新北市水利局來函:於發布海上颱風警報警戒範圍或豪雨特報後，需確認所設透水保水設施正常運作及發揮功能等相關事項(地下室雨水回收池需抽乾清空，以利儲水)。

c.07/25日花草間園藝施作吊車扶正大樹。

d.07/30日中華電信變電器壞掉全棟有線電話故障，經搶修於下午14:30修理完成恢復正常通話。

e.08/03日施作地下室停車場B3地面清潔。

f.08/07日公告:白海豚海上颱風警報。

g.08/11日璞園機電與廠商進行檢查測試社區手機收訊情形:中華電信、遠傳、台哥大等3家都有訊號，所測樓層設備均正常。

h.08/14日璞園機電與博華測試行動通訊報告:1800與2100MHz兩個頻段於RF、B1F、B2F、B3F所測樓層之訊號強度屬正常範圍。

I.08/15日施作地下室停車場B2地面清潔。

4、財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：地下室手機訊號接收不良，璞園機電與廠商檢查報告。

說　明:璞園機電與廠商進行檢查測試全棟手機收訊情形: 1800 與 2100MHz 兩個頻段於 B1、B2、B3 與 R3 所測樓層之訊號強度屬正常範圍，社區系統建置於約 7 年多前，不涵蓋 5G 頻段;中華電信、遠傳、台哥大等 3 家都有訊號「B3 各測點以台灣大哥大訊號最弱；中華電信於 PRF 外牆接收天線測點數值較低」、「所測樓層設備均正常」。

【建議決議一】後續處理方向，請本會擇一決議:

方案	內容	評估
甲案	發函台灣大哥大，請其就改善方案之技術可行性、對其他電信業者之影響、費用分擔等事項書面回覆。	函稿 115 年 6 月已擬妥，可即刻發出。取得書面回覆後責任歸屬較為明確，惟需時間等待回覆。不需社區支出。
乙案	請台灣大哥大再次派員至社區實地量測，指定於住戶反映之位置及時段進行。	該公司 115 年 6 月 1 日曾免費派員勘查，再次請其到場尚屬合理。不需社區支出，惟屬口頭溝通，無書面基礎。
丙案	維持現狀，本案結案。	住戶反映之問題並未解決；日後若地下室發生緊急狀況而台灣大哥大用戶無法對外通報，本會恐難說明已盡處理之責。

(財委意見：甲案與乙案並無衝突，可併行採行，兩者均不需社區支出。)

【建議決議二】指定後續實測之位置與時段:

倘採甲案或乙案，建議一併決議：後續任何現場量測，均應包含「B3 車道口／24 號車位前」，並於晚間時段進行，俾對應住戶實際遭遇之情形，避免再次出現量測結果與住戶體驗不一致之情況。

決　議:1.請通訊廠商評估地下室裝置 WIFI 可行性與費用。

2.請通訊廠商評估地下室 B3 改換升級強波器或加裝接收天線可行性與費用。

議案二：聯誼餐會剩餘飲料討論配合社區活動事宜。(附件二)

說　明:住戶聯誼餐會飲料等尚餘有 161 瓶，請委員們討論配合活動方案。

決　議:1.研訂於 9/19 日(周六)或 9/20 日(周日)舉辦中秋節住戶聯誼餐會活動。

2.請信義房屋、永慶房屋能否提供小朋友活動的項目?

6、臨時動議:

議案一：市議員參選人熱心提供社區住戶 AI 生活應用課程。

說　明:1.連續四周(每周 1 日)系列課程。

2.課程內容:AI 聰明提問與防詐辨識、畫圖與製作海報、創作歌曲與打造網站、蒐集資料與做簡報、影音。

決　議:公告住戶登記有意願上課人數，依截止登記人數再辦理後續事宜。

7、115 年 09 月份例行會議訂於 09 月 17 日(星期四)晚上 20:30 召開。

七、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：梁　朝　欽 115.08.23.

附件一:工作報告

財務　:(至 115 年 07/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘$1,179,749 元整。

02. 合作金庫定期帳號 1.(737983294) 結餘 100,000。

03. 合作金庫定期帳號 2.(737983308) 結餘 200,000。

04. 合作金庫定期帳號 3.(737983316) 結餘 200,000。

05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19

06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘$128,717 元整;截至 115/07/31 日。

07. 彰化銀行活期定存 1.(70004)結餘 1,000,000 元整

08. 彰化銀行活期定存 2.(70005)結餘 1,000,000 元整

09. 彰化銀行活期定存 3.(70006)結餘 1,000,000 元整

10. 彰化銀行活期定存 4.(70007)結餘 1,000,000 元整

11. 彰化銀行活期定存 5.(70008)結餘 1,000,000 元整

起迄日為 114/05/12~117/05/12 止。

12. 彰化銀行活期定存 6.(00001)結餘 600,000 元整

起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為$600,000 元整。

以上共六筆定存共計 5,600,000 元整

13. 管理中心零用金結餘$2,177 元整。(截至 115 年 07 月 31 日止)