幸福璞園社區第六屆管理委員會115年09月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國115年09月17日(星期四)晚上20:30~21:50

二、地點：本社區R1會議室

三、主席：主任委員梁朝欽　　記錄：潘國樑

四、出席：主委梁朝欽、副主委江紹宇、監察委員郭獻隆(線上)、財務委員瞿天楔、環衛委員楊庭量(委託財委瞿天楔)、機電委員林正安(委託財委瞿天楔)、公關委員闕禎廷等7名委員。

五、列席：無

六、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、 工作報告：

1)社區概況：總戶數86戶、店面5戶、進駐戶80戶、承租戶14戶、空戶2戶、裝潢戶0戶、搬入0戶、遷出戶0戶。

2)行政事務:

a.08/24日禾順(弱電通)張先生評估B1~B3施作WIFI事宜，報價:WiFi網路裝置費用94,500元含稅。

b.08/28日博華通訊(原廠)報價:B3更換1台新主機(強波器)費用$40,000元(如原線路不能匹配則另需從R樓再放一條線到B2再連結B3下來，含佈線施工總費用共計55,000元以內)。

c.08/30日石材美容師傅修補1樓電梯廊道牆角邊共有3處損壞的地方，費用4,000元整(住戶自付1,000元)。

d.09/02日夜班保全員呂蕭彬於凌晨擅離職守，馥笙公司予以大過處份並撤職。

e.09/02日匯款9/19日氣球達人活動3,000元訂金。

f.09/12日晚班機動保全員徐銘聰先生今日上哨值勤務。

g.09/16日R樓棋藝室電動麻將桌推牌軌道故障，原廠查修完成(工資1,000元)。

h.09/16日中秋節活動登記報名共計:53大/20小。

..i.09/16日麥當勞已請廠商要進行修繕邊界排水溝蓋板。

4、 財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：地下室手機訊號接收不良改善方案討論。

說　明:一.上次議會決議:

1)請通訊廠商評估地下室裝置 WIFI 可行性與費用。

2)請通訊廠商評估地下室 B3 改換升級強波器或加裝接收天線可行性與費用。

二.廠商現場評估報價:

1)弱電通(禾順)數位科技報價:地下室 B1~B3 裝置 WIFI 費用共計 94,500 元。

2)B1/B2/B3 分開施作費用為:

B1-36,000 元/B2-37,500 元/B3-42,000 元合計:121,275 元。

3)博華通訊(原廠)報價:B3 更換 1 台新主機(強波器)費用$40,000 元（需測試能不能匹配，如不能匹配則需要從 R 樓重新放一條線到 B2 再連結 B3 下來，含佈線施工總費用共計 55,000 元以內);另地下室 B3 若需增加室內天線 1 組含線接頭 5,000 元。

決　議:試試裝置電力貓網路橋接器，是否能連接 WIFI 訊號。

議案二：花草間園藝年度合約到期續約討論。

說　明:1.花草間園藝合約 10/31 到期，合約內容 1 年施作 8 次每次費用 11,500 元。

2.花草間薛老闆同意 1 年施作 10 次每次費用降為 11,000 元。

決　議:1.通過花草間園藝下年度合約 1 年施作 10 次，費用每次 11,000 元。

2.合約內容載明:施作時需檢查全部噴灌灑水位置正確(防止沒澆到水花木枯死)。

議案三：社區廊道牆邊角易被碰撞損壞，是否加裝保護邊條?

說　明:社區廊道牆邊角經常會被碰撞損壞，是否加裝保護邊條?請委員審議討論。

決　議:找看看有美觀的保護邊條款式，提請委員會討論審議。

議案四：1 樓大門外面是否購買雨傘除水器?

說　明:蝦皮販售雨傘除水器 1 具 3,723 元，是否購置請委員審議討論。

決　議:詢問住戶有否使用經驗及多數意見觀感。

議案五：與麥當勞邊界(排水溝旁)水泥邊條破損修繕。

說　明:與麥當勞邊界(排水溝旁)水泥邊條破損許久，凹陷造成旁邊水溝蓋易損壞翻起;麥當勞要請廠商來修繕水溝蓋，也請社區要把水泥邊界修繕完成。

決　議:請廠商估價修繕費用提請委員會審議後進行修繕。

6、臨時動議:

議案一：中秋節住戶聯誼活動事宜。

說　明:9/19 日(周六)下午 17:00~20:00 舉辦中秋節住戶聯誼活動。

決　議:1)1 樓大廳:氣球達人現場依小朋友指定折氣球造型、爆米花機、柚子彩繪。

2)2 樓吧檯:

1.麥當勞:麥香雞+小冰紅茶 20 份、吉事漢堡+可樂 20 份、30 塊雞塊 2 份。

2.肯德基:12 塊半半桶炸雞套餐 3 份、4 盒蛋塔。

3.必勝客:購買 5 個大披薩+送 5 個大披薩。

議案二：萬聖節活動討論。

決　議:由委員會進行多數意見整合討論決定。

7、115 年 10 月份例行會議訂於 10 月 15 日(星期四)晚上 20:30 召開

七、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：梁　朝　欽 115.09.20.

附件一:工作報告

財務　:(至 115 年 08/31 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘$1,144,976 元整。

02. 合作金庫定期帳號 1.(737983294) 結餘 100,000。

03. 合作金庫定期帳號 2.(737983308) 結餘 200,000。

04. 合作金庫定期帳號 3.(737983316) 結餘 200,000。

05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 112/05/25~113/08/19

06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘$125,862 元整;截至 115/08/31 日。

07. 彰化銀行活期定存 1.(70004)結餘 1,000,000 元整

08. 彰化銀行活期定存 2.(70005)結餘 1,000,000 元整

09. 彰化銀行活期定存 3.(70006)結餘 1,000,000 元整

10. 彰化銀行活期定存 4.(70007)結餘 1,000,000 元整

11. 彰化銀行活期定存 5.(70008)結餘 1,000,000 元整

起迄日為 114/05/12~117/05/12 止。

12. 彰化銀行活期定存 6.(00001)結餘 600,000 元整

起迄日為 114/05/22~115/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為$600,000 元整。

以上共六筆定存共計 5,600,000 元整

13. 管理中心零用金結餘$4,547 元整。(截至 115 年 08 月 31 日止)