幸福璞園社區第六屆管理委員會115年10月份例行會議

會議記錄

一、時間：中華民國115年10月15日(星期四)晚上20:30~22:00

二、地點：本社區R1會議室

三、主席：主任委員梁朝欽　　記錄：潘國樑

四、出席：主委梁朝欽、副主委江紹宇、監察委員郭獻隆(線上)、財務委員瞿天楔、環衛委員楊庭量、機電委員林正安(線上)、公關委員闕禎廷等7名委員。

五、列席：馥笙物業管理維護公司督導廖慶宗(線上)。

六、會議進程

1、主席報告：

2、上次會議決議執行情形：

3、 工作報告：

1)社區概況：總戶數86戶、店面5戶、進駐戶80戶、承租戶14戶、空戶4戶、裝潢戶0戶、搬入0戶、遷出戶0戶。

2)行政事務:

a.09/19日舉辦中秋節住戶聯誼活動圓滿完成:信義房屋提供爆米花機、永慶提供柚子彩繪。

b.09/30日動物醫院水電廠商施作完成地下室B1水管堵塞疏通。

c.10/01日清潔員張益民車禍受傷，由陳素娥女士替換張益民先生環保職務。

d.10/02日麥當勞邊界溝蓋已修繕完成,已通知楊襄理儘快施作水泥破損修補。

e.10/05日社區水塔清洗完成。

f.10/05日謝謝財委幫忙整理修復電腦檔案。

g.10/07日公告:里長辦公處免費流感及新冠疫苗接種。

h.10/07日小KTV室的2支麥克風一直有干擾雜音，請廠商查看調整復原。

..i.10/11日萬聖節活動佈置完成(信義房屋將提供棉花糖機、永慶提供爆米花機)。

j.10/14日2C施作室內裝潢施工(115.10.05~115.12.30日)。

4、 財務報告：(請參閱附件一)

5、提案討論：

議案一：地下室手機訊號接收不良改善方案討論。

說　明:上次議會決議:試裝置電力貓網路橋接器，是否能連接 WIFI 訊號。

決　議:尚待實際裝置後視其效能。

議案二：國聖弱電年度保養合約到期續約討論。

說　明:1.國聖弱電保養合約 12/31 日到期，每月維護一次費用 7,219 元含稅。

2.目前屬與璞園建設制定之半價優惠期，民國 117 年 01 月 01 日起恢復為原價 16,000 元(未稅)。

決　議:委員會通過與國聖每月維護一次費用 7,219 元含稅，續簽訂 116 年度弱電保養維護合約。

議案三：年度消防設備安全檢查申報缺失項目改善討論。(附件二)

說　明: 漢士達消防設備檢查缺失項目修繕報價:(經申報後缺失於 1 個月內前完成)

1. 滅火器共 90 支，於 115 年 11 月 27 日到期。(1 支 290 元)
2. 樓層指示燈故障:右梯:5 只、左梯:3 只。(1 只 4,600 元/8 只 36,800 元)
3. 緊急出口燈故障:1 只。(1 只 4,550 元)
4. 緊急照明燈故障:3 只。(1 只 1,900 元/3 只 5,700 元)
5. 泡沫自動警報逆止閥迴路異常拆線:B3F。(璞園公司負責)
6. 施工工資 1 式 8,500 元。

共計:55,550 元未稅。

決　議:詢問漢士達故障燈具是否能進行電池更換或有替代方案?另請大千消防報價缺失項目改善費用，進行方案評估與費用比價。

議案四：萬聖節活動確認與剩餘飲料處置討論。(附件三)

說　明:1)萬聖節活動報名，需要活動掛牌:12 位。

願意開放按門鈴 11 位+1 位(不一定)。

參加晚間遊行:29 大 18 小。

2)中秋節活動後尚餘有飲料 84 瓶，是否提供為活動現場住戶自行取用?請委員們討論處置方案。

決　議:1.剩餘 84 瓶飲品 30 日先放入冰箱冷藏，並於 31 日下午 17:00 擺放至 1 樓大廳，提供現場住戶自行飲用。

2.依結束報名後統計參加人數再評估購買糖果數量(注意不可有巧克力等傷害小幼童之品項)。

議案五：社區監控錄影調閱管理辦法訂定討論案。

說　明:1)社區規約第七章 附則

第二十七條 利害關係人請求閱覽或影印利害關係人得提出書面理由請求閱覽或影印下列文件，管理負責人或管理委員會不得拒絕：

一、規約、公共基金餘額、會計憑證、會計帳簿、財務報表、欠繳公共基金與應分攤或其他應負擔費用情形、管理委員會會議紀錄及區分所有權人會議紀錄。

二、管理委員會保管之下列文件：公共設施設備點交清冊並包含建築竣工圖、電氣、弱電、監控竣工圖、消防、給排水竣工圖、機電設備出廠證明、中央監控操作說明書、無輻射污染證明書、預拌混凝土、品質保證書及混凝土、氯離子含量檢測報告、混凝土抗壓強度測試報告、公共設施鑰匙清單、建材餘料點交表等。

三、本公寓大廈文件之保管及閱覽管理規定：授權管理委員會訂定之。

2)管委會審議討論增訂:利害關係人提出書面請求調閱保留監控錄影畫面，經管理負責人或管理委員審批後得准予行之。

決　議: 監控錄影調閱管理辦法修訂案，待委員會集思討論內容訂定後再公佈實施。

議案六：住戶生活公約修訂討論案。

說　明:1)住戶生活公約第十四條:約束年幼子女，不在電梯間、川堂、走廊通道、花圃等處，溜滑板車、追逐。

2)修訂為:約束年幼子女，不在電梯間、走廊通道、大廳川堂及地下室等處，騎腳踏車、溜滑板車、追逐等。

決　議: 住戶生活公約修訂案，待委員會集思討論內容訂定後再公佈實施。

議案七：製作社區開放空間告示牌。

說　明:製作社區開放空間告示牌 1 面(長 70CM/寬 40CM 壓克力)。

決　議:同意製作一張「開放空間」告示牌，貼放於庭園內自來水進水口處鐵製圍欄上面。

6、臨時動議:

議案一：住戶反映項目討論。

決　議:1)爾後游泳池開放時段，特別提請泳客注意擦乾身體，保持2樓吧檯與廊道地面不要潮濕，以免發生打滑意外情事。

2)多加注意麥當勞資回車輛停放，勿停靠太靠近社區前方。

3)廠家對於社區住戶「好康優惠-特約項目」，詢問:是否需簽約或用印等?

4)1樓庭園經常外人騎車等闖入，請管理人員多加強注意與嚇阻。

7、115 年 11 月份例行會議訂於 11 月 26 日(星期四)晚上 20:30 召開

七、散會。

幸福璞園公寓大廈管理委員會

主任委員：_____115.10.19.

附件一:工作報告

財務　:(至 115 年 09/30 日止)

01. 合作金庫活期存簿(0981-87-100862-1)結餘$1,179,321 元整。

02. 合作金庫定期帳號 1.(737983294) 結餘 100,000。

03. 合作金庫定期帳號 2.(737983308) 結餘 200,000。

04. 合作金庫定期帳號 3.(737983316) 結餘 200,000。

05. 以上三筆定存共計 500,000 元整;起迄日為 115/05/25~116/05/25

06. 彰化銀行活期存簿(9269-10-012304-00)結餘$133,007 元整;截至 115/09/30 日。

07. 彰化銀行活期定存 1.(70004)結餘 1,000,000 元整

08. 彰化銀行活期定存 2.(70005)結餘 1,000,000 元整

09. 彰化銀行活期定存 3.(70006)結餘 1,000,000 元整

10. 彰化銀行活期定存 4.(70007)結餘 1,000,000 元整

11. 彰化銀行活期定存 5.(70008)結餘 1,000,000 元整

起迄日為 114/05/12~117/05/12 止。

12. 彰化銀行活期定存 6.(00001)結餘 600,000 元整

起迄日為 115/05/22~116/05/22 止，以上一筆定存共計結餘為$600,000 元整。

以上共六筆定存共計 5,600,000 元整

13. 管理中心零用金結餘$3,149 元整。(截至 115 年 09 月 30 日止)